Size : 16 x 16 cm.

# சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

**கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை**

**நிர்வாக அலுவலகம் :** எண். 24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. **மின்னஞ்சல் :** crmd@cityunionbank.in
**போன் :** 0435-2432322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435-2431746

**கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி**

**மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு**

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய **(1) M/s. சிவசக்தி மார்க்கெட்டிங் பிரைவேட் லிமிடெட், (பிரதிநிதி அதன் நிர்வாக இயக்குநர், S.K. சித்துராஜ்), அலுவலகம் : எண்.90, URC நகர், 1வது தெரு, வீரப்பம்பாளையம், ஈரோடு - 638012. (2) திரு. S.K. சித்துராஜ் (லேட் அன்னக்கொடியின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), த/பெ. A. குப்புசாமி, C5, கருடா ஹோம்ஸ், நஞ்சனாபுரம் ரோடு, திண்டல், ஈரோடு - 638012. மேலும், திரு. S.K. சித்துராஜ் (லேட் அன்னக்கொடியின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), த/பெ. A. குப்புசாமி, எண்.163/6, குமார் ஆர்கேட், 1வது தளம், ஆக்சிஸ் வங்கி கட்டிடம் பெருந்துறை ரோடு, ஈரோடு - 638011. (3) திரு. A. முத்துராமலிங்கம், த/பெ. அழகுபிள்ளை, C3, கருடா ஹோம்ஸ், நஞ்சனாபுரம் ரோடு, திண்டல் ஈரோடு - 638012. மேலும், திரு. A. முத்துராமலிங்கம், த/பெ. அழகுபிள்ளை, எண்.50/5, ராஜா இல்லம், பழையபாளையம், ஈரோடு. (4) திரு. K.S. கோகுல்நாத் (லேட் அன்னக்கொடியின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), த/பெ. S.K. சித்துராஜ், C5, கருடா ஹோம்ஸ், நஞ்சனாபுரம் ரோடு, திண்டல், ஈரோடு - 638012. (5) திரு. S. மணிவண்ணன் (லேட் அன்னக்கொடியின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), த/பெ. S.K. சித்துராஜ், C5, கருடா ஹோம்ஸ், நஞ்சனாபுரம் ரோடு, திண்டல், ஈரோடு - 638012. (6) திருமதி M. சிவகுமாரி, க/பெ. A. முத்துராமலிங்கம், C3, கருடா ஹோம்ஸ், நஞ்சனாபுரம் ரோடு, திண்டல், ஈரோடு - 638012. (7) M/s. கலர் ஸ்டார் டைஸ் டிரேடிங் கம்பெனி பிரைவேட் லிமிடெட், G.M. காம்ப்ளக்ஸ், எண்.19, அகில் மேடு, 6வது தெரு, சேட் காலனி, ஈரோடு - 638001. (8) M/s. ஸ்ரீ அத்தநாரி டை கெம் பிரைவேட் லிமிடெட் (பிரதிநிதி அதன் நிர்வாக இயக்குநர் : S.K. சித்துராஜ்), G.M. காம்ப்ளக்ஸ், எண்.19, அகில் மேடு, 6வது தெரு, சேட் காலனி, ஈரோடு - 638001. மேலும், M/s. ஸ்ரீ அர்த்தநாரி டை கெம் பிரைவேட் லிமிடெட் (பிரதிநிதி அதன் நிர்வாக இயக்குநர் : S.K. சித்துராஜ்), எண்.90, URC நகர் 1வது தெரு, வீரப்பம்பாளையம், ஈரோடு - 638012. (9) M/s. SS மார்க்கெட்டிங், எண்.90, URC நகர் 1வது தெரு, வீரப்பம்பாளையம், ஈரோடு - 638012. (10) M/s. சிவசக்தி டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரசசிங் மில்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (பிரதிநிதி அதன் நிர்வாக இயக்குநர் : S.K. சித்துராஜ்), G.M. காம்ப்ளக்ஸ், எண்.19, அகில் மேடு, 6வது தெரு, சேட் காலனி, ஈரோடு - 638001. மேலும், M/s. சிவசக்தி டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிராசசிங் மில்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (பிரதிநிதி அதன் நிர்வாக இயக்குநர் : S.K. சித்துராஜ்), எண்.90, URC நகர், 1வது தெரு, வீரப்பம்பாளையம், ஈரோடு - 638012** ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை **07-03-2024** அன்றுள்ளபடி **ரூ. 42,38,00,602/- (ரூபாய் நாற்பத்து இரண்டு கோடியே முப்பத்து எட்டு லட்சத்து அறுநூற்று இரண்டு மட்டும்)** மற்றும் **08-03-2024** முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள். இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வகுலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட கண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**குறிப்பு :** ளங்களது **059-ஈரோடு கிளை,** உங்களில் எண். 9 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண்கள் : 2, 4, 5 & 6 கொண்டவர்களது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், மற்றும் லேட் அன்னக்கொடி பங்குதாரர் என்ற முறையிலும், மற்றும் உங்களில் எண்கள் : 2, 4, 5 & 6 கொண்டவர்கள், மற்றும் லேட் அன்னக்கொடி ஆகியோர் உடன்-கடனாளிகளாகவும், மற்றும் உங்களில் எண்கள் : 2, 3, 4, 5 & 6 கொண்டவர்கள், மற்றும் லேட் அன்னக்கொடி ஆகியோர் ஜாமீன்தாரர்களாகவும், விளங்குவதால் (OLCC:59120000109362)-ன் கீழ் **12.00%** வட்டி விகிதத்தில் **31-10-2017** அன்று **ரூ.1,00,00,000/-** நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் **07-03-2024** அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது **ரூ.1,21,27,414/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்தோரு லட்சத்து இருபத்து ஏழாயிரத்து நானூற்று பதிநான்கு மட்டும்)** மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை **08-03-2024** முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்: கூடுதல் அபராத வட்டி **2%** மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரம்**

**ஷெட்யூல் A : (S.K. சித்துராஜ் மற்றும் லேட் அன்னக்கொடி ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்துக்கள் (பிரதிநிதித்துவம் தற்போது அவரது சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்கள்) S.K. சித்துராஜ், த/பெ. A. குப்புசாமி, S. மணிவண்ணன், த/பெ. S.K. சித்துராஜ், மற்றும் K.S. கோகுல்நாத், த/பெ. S.K. சித்துராஜ் ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)**

திருப்பூர் புதிய மாவட்டம், திருப்பூர் இணை-I துணை பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் தாலுக்கா, திருப்பூர் முனிசிபல் காா்ப்பரேஷன், பழைய வார்டு எண்.15, புதிய வார்டு எண்.38, பழைய TS எண்.2, புதிய TS வார்டு "J" தொட்டிபாளையம் கிராமம், PS சந்தரம் ரோடு, TS எண்கள் : 1289, 1290, 1291, 1292/1,2, 1293, மனை எண்.11. இதன் வடக்கு போர்டில் 2,727 சதுர அடி பரப்பளவில் கட்டிடங்களுடன் கூடிய காலி மனை. எல்லைகள் : M/s. அனிதா எண்டர்பிரைசஸ் காலி மனைக்கு - கிழக்கில். 30 அடி அகலமுள்ள வடக்கு-தெற்கு ரோடும்-க - மேற்கில். சித்துராஜ் வாங்கிய சொத்து மனை எண்.11-க்கு - வடக்கில். மனை எண்.10-க்கு - தெற்கில். இதனிடையில், வடக்கு பக்கம் கிழக்கு-மேற்காக 101 அடி. தெற்கு பக்கம் கிழக்கு-மேற்காக 101 அடி. கிழக்கு பக்கம் வடக்கு-தெற்காக 27 அடி. மேற்கு பக்கம் வடக்கு-தெற்காக 27 அடி. மொத்தம் 253.34 சதுர மீட்டர் (2,727 சதுர அடி) காலியிடத்தில் 1,000 சதுர அடிகள் ஓடுகள் வேயப்பட்ட கூரை கட்டிடங்கள் கற்கள், டின் வீட் மற்றும் மங்களூர் ஓடுகளால் கட்டப்பட்டுள்ளன. 735 சதுர அடி பரப்பளவில் செங்கல் மற்றும் ACC சிமெண்ட் வீட் உடன் கூடிய கதவுகள் மற்றும் ஜன்னல்கள் மற்றும் முன் மற்றும் பின்புறம் திறந்தவெளியில் 50 HP பவர் மின்சார சேவை இணைப்புகள், எலக்ட்ரிகல் பிட்டிங்குகள், டொபாசிட்டுடன் கட்டப்பட்டுள்ளது. குடிநீர் குழாய் இணைப்பு மற்றும் அதன் டொபாசிட் போன்றவை, மேற்கு பக்க சுவர் போன்றவை, கதவு எண்.300/113M, வரி மதிப்பீடு எண்.66139, EB சேவை எண்.208-008-1691, குடிநீர் வரி மதிப்பீடு எண்.131551 வண்டிப்பாதை 30 அடி அகலமுள்ள வடக்கு-தெற்கு ரோடு போன்றவற்றைப் பயன்படுத்துவதற்கான உரிமைகள் முழுவியவற்றுடன்.

**ஷெட்யூல் J : (A. குப்புசாமி மகன் திரு. S.K. சித்துராஜ்-க்கு சொந்தமான சொத்து)**

திருப்பூர் புதிய மாவட்டம், திருப்பூர் இணை - I துணை பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் தாலுகா, திருப்பூர் டவுன், பழைய வார்டு எண்.15, புதிய வார்டு எண்.38, பழைய TS எண்.2, புதிய TS வார்டு -J, PS சந்தரம் ரோடு, தொட்டிபாளையம் கிராமம், TS எண்கள் : 1289, 1290, 1291, 1292/1, 2, 1293, மனை எண்.11-ன் தெற்கு பக்கம். எல்லைகள் : M/s. அனிதா எண்டர்பிரைசஸ் காலி மனைக்கு - கிழக்கில், 30 அடி அகலமுள்ள வடக்கு-தெற்கு ரோடும்-க - மேற்கில், மனை எண்.12க்கு - வடக்கில், A.M. வெங்கடேசனுக்கு சொந்தமான மனை எண்.11க்கு - தெற்கில். இதனிடையில், கிழக்கு-மேற்காக இருபுறமும் 101 அடி. வடக்கு-தெற்காக இருபுறமும் 27 அடி. மொத்தம் 253.34 சதுர மீட்டர் (2,727 சதுர அடி). வீட்டு மனை கதவு எண்.297/113M, வரி மதிப்பீடு எண்.66138 அனைத்து பாதை மற்றும் எளிதாக்கும் உரிமைகளுடன் கூடிய கட்டிடங்கள்.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 2,10,00,000/-**

**(ரூபாய் இரண்டு கோடியே பத்து லட்சம் மட்டும்) (ஷெட்யூல் - A & J-க்கு)**

**மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்**

**மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 28-03-2024**

**இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருப்பூர் கிளை,**
**எண். 94-94(1), கோர்ட் தெரு, திருப்பூர் - 641601.**
**தொலைபேசி எண். 04212-247248, செல் எண். 9344206400.**

**மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்**

(1) விருப்பமுடைய டெண்டாதாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டாதாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருப்பூர் கிளை, எண். 94-94(1), கோர்ட் தெரு, திருப்பூர் - 641601**ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப் புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **"சிட்டி யூனியன் பேங்க்"** என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான **Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை** பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து **"அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்"** என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **நண்பகல் 12.00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தார்/ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண். 04212-247248, செல் எண். 9344206400ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்புள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டாதார் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் **25%** தொகையை **(பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட)** விற்பனை **உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே** செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து **15** நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட **25%** தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தார் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலமுடிக்கோவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 11-03-2024** **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

**பதிவு அலுவலகம் :** எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,
தமிழ்நாடு - 612 001, **CIN -** L65110TN1904PLC001287,
**போன் :** 0435-2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435-2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com

Size : 16 x 16 cm.

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**
**Administrative Office :** No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id :** crmd@cityunionbank.in,
**Ph :** 0435-2432322, **Fax :** 0435-2431746

CUB TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904

## RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.42,38,00,602/- (Rupees Forty Two Crore Thirty Eight Lakh Six Hundred and Two only)** as on **07-03-2024** together with further interest to be charged from **08-03-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Shiva Sakthi Marketing Private Limited (Represented by Managing Director SK Siddhuraj), Office at : No.90, URC Nagar, 1st Street, Veerappamplayam, Erode - 638012. No.2) Mr. SK Siddhuraj (Also Legal Heir of Late Annakodi), S/o. A. Kuppusamy, C5, Gharuda Homes, Nanjanapuram Road, Thindal, Erode - 638012. Also at, Mr. SK Siddhuraj (Also Legal Heir of Late Annakodi), S/o. A. Kuppusamy, No.163/6, Kumar Arcade, 1st Floor ,Axis Bank Building, Perundurai Road, Erode - 638011. No.3) Mr. A. Muthuramalingam, S/o. Alagupillai, C3, Gharudra Homes, Nanjanapuram Road, Thindal, Erode - 638012. Also at, Mr. A. Muthuramalingam, S/o. Alagupillai, No.50/5, Rajah Illam, Palayapalayam, Erode. No.4) Mr. KS Gokulnath (Also Legal Heir of Late Annakodi), S/o. SK Siddhuraj, C5, Gharuda Homes, Nanjanapuram Road, Thindal, Erode - 638012. No.5) Mr. S. Manivannan (Also Legal Heir of Late Annakodi), S/o. SK Siddhuraj, C5, Gharuda Homes, Nanjanapuram Road, Thindal, Erode - 638012. No.6) Mrs. M. Sivakumari, W/o. A. Muthuramalingam, C3, Gharuda Homes, Nanjanapuram Road, Thindal, Erode - 638012. No.7) M/s. Colour Star Dyes Trading Company Private Limited, GM Complex, No.19, Agil Medu, 6th Street, Sait Colony, Erode - 638001. No.8) M/s. Sree Arthanari Dye Chem Pvt. Ltd. (Represented by Managing Director SK Siddhuraj), GM Complex, No.19, Agil Medu, 6th Street, Sait Colony, Erode - 638001. Also at, M/s. Sree Arthanari Dye Chem Pvt Ltd. (Represented by Managing Director SK Siddhuraj), No.90, URC Nagar, 1st Street, Veerappampalayam, Erode - 638012. No.9) M/s. SS Marketing, No.90, URC Nagar, 1st Street, Veerappamlayam, Erode - 638012. No.10) M/s. Shivasakthi Textiles Processing Mills Pvt Ltd, (Represented by Managing Director SK Siddhuraj) , No.5, GM Complex, 19, Agil Medu, 6th Street, Sait Colony, Erode-638001. Also at, M/s. Shivasakthi Textiles Processing Mills Pvt Ltd. (Represented by Managing Director SK Siddhuraj), No.90, URC Nagar, 1st Street, Veerappamlayam, Erode - 638012.**

**Note :** That our **059-Erode Branch** has also extended Financial Assistance (OLCC : 59120000109362) dated **31-10-2017** requested by No.9 of you represented by Nos. 2, 4, 5 & 6 and Late Annakodi of you as Partner for which No.2,4,5,6 and Late Annakodi of you stood as Co-obligants and Nos. 2, 3, 4, 5 & 6 and Late Annakodi of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs.1,00,00,000/-** at a ROI of **12%** and the outstanding balance as on **07-03-2024** is **Rs.1,21,27,414/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **08-03-2024** till the date of realization.

**Immovable Properties Mortgaged to our Bank**

**Schedule - A : (Property Owned by Mr. SK Siddhuraj and Late Annakodi now represented by her legal heirs (Mr. SK Siddhuraj, S/o. A. Kuppusamy, S. Manivannan, S/o. SK Siddhuraj, Mr. KS Gokulnath, S/o. SK Siddhuraj)**

Tiruppur Registration District, Tiruppur Joint - I Sub-Registration District, Tiruppur Taluk, Tiruppur Municipal Corporation, Old Ward No.15, New Ward No.38, Old TS No.2, New TS Ward "J", Thottipalayam Village, PS Sundaram Road, TS Nos.1289, 1290, 1291, 1292/1, 2, 1293, In this Northern Portion of Site No.11 measuring an extent of 2,727 Sq.ft. of Vacant Site with buildings is situated within the following boundaries : To the East of : Vacant Site of Anitha Enterprises, To the West of : 30 feet breadth North-South Road, To the North of : Property purchased by Siddhuraj in Site No.11, To the South of : Site No.10. Within this Northern Side on East-West 101 ft., Southern Side East-West 101 ft., Eastern Side North-South 27 ft., Western Side North-South 27. Totally measuring 253.34 Square metres (2,727 Sq.ft.) of Vacant Site with 1,000 Sq.ft. of Tiled Roof Buildings Constructed with Stones, Tin Sheet, and Mangalore Tiles and 735 Sq.ft. of Cement Sheet Roof Buildings Constructed with Brick and ACC Cement Sheet with Doors and Windows etc. and front and rear side open spaced with 50 HP Power Electric Service Connection with Electrical Fittings Deposit etc. Drinking Water Tap Connection and its Deposits etc., with Western Side Wall etc., bearing Door No.300/113M, Tax Assessment No.66139, EB Service No.208-008-1691, Drinking Water Tax Assessment No.131551 with Cart Track rights to use 30 feet breadth North-South Road etc.

**Schedule - J : (Property Owned by SK Siddhuraj, S/o. A. Kuppusamy)**

Tiruppur Registration District, Tiruppur Joint - 1 Sub-Registration District, Tiruppur Taluk, Tiruppur Town, Old Ward No.15, New Ward No.38, Old TS No.2, New TS Ward - J, PS Sundaram Road, Thottipalayam Village, TS Nos.1289, 1290, 1291, 1292/1, 2, 1293, Southern Side of Site No.11 is situated within the following boundaries : To the East of : Anitha Enterprises Land, To the West of : 30 feet breadth North-South Road, To the North of : Site No.12, To the South of : Site No.11 belonging to AM Venkatesan. Within this, East-West 101 feet on both the sides, North-South 27 feet on both the sides. Totally measuring 253.34 Sq.Mts. (2,727 Sq.Ft.) of House Site with buildings bearing Door No.297/113M, Tax Assessment No.66138 with all pathway and easement rights.

**Reserve Price : Rs.2,10,00,000/-**
**(Rupees Two Crore Ten Lakh only) (For Schedule A & J)**

**RE-AUCTION DETAILS**

| Date of Re-Tender-cum-Auction Sale | Venue |
|---|---|
| **28-03-2024** | **City Union Bank Limited, Tiruppur Branch,** No.94-94(1), Court Street, Tiruppur - 641 601. Telephone No.04212-247248, Cell No.9344206400. |

**Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :**

**(1)** The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. **(2)** The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Tiruppur Branch, No.94-94(1), Court Street, Tiruppur - 641 601. (3)** The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. **(4)** For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04212-247248, Cell No.9344206400. (5)** The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. **(6)** The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. **(7)** The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. **(8)** The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. **(9)** The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. **(10)** The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. **(11)** The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place : Kumbakonam, Date : 11-03-2024** **Authorised Officer**

**Regd. Office :** 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN -** L65110TN1904PLC001287,
**Telephone No.** 0435-2402322, **Fax :** 0435-2431746, **Website :** www.cityunionbank.com